



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 08.07.2020

№ 627

г.Лабинск

О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 28 ноября 2019 года № 21/5), постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 23 июня 2020 года № 575 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно – разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», заключения о результатах проведенных 3 июля 2020 года публичных слушаний и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 432,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203043:32, по адресу: г. Лабинск, ул. Гвардейская, 47, на вид использования «Магазины [4.4]»;

2) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)» земельного участка, площадью 921,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0302003:91, по адресу: г. Лабинск, ул. Черноморская, 1/6, на вид использования «Предоставление коммунальных услуг [3.1.1]»;

3) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома» земельного участка, площадью 603,0 кв.метра, с

кадастровым номером 23:46:0104011:372, по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, 84, на вид использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [3.4.1]»;

4) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 705,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203060:7, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 205, на вид использования «Магазины [4.4]»;

5) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 346,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201043:10, по адресу: г. Лабинск, ул. Гагарина, 132, на вид использования «Магазины [4.4]»;

6) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 139,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201051:260, по адресу: г. Лабинск, ул. К. Маркса, 232/1, на вид использования «Магазины [4.4]»;

7) с видом разрешенного использования «Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей» земельного участка, площадью 164,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203043:68, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 280/1, на вид использования «Бытовое обслуживание [3.3]»;

8) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 504,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202035:44, по адресу: г. Лабинск, ул. Свободы, 87, на вид использования «Магазины [4.4]»;

9) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 392,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0204027:129, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 124, на вид использования «предоставление коммунальных услуг [3.1.1]».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 688,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302003:109, по адресу: г. Лабинск, ул. Кавалерийская, 2/1, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Кавалерийская, 2/2;

2) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 621,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0301046:11, по адресу: г. Лабинск, ул. Юбилейная, 1, на расстоянии 0,86 м. от красной линии пер. Труда, на расстоянии 0,75 м. от красной линии проезда;

3) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 533,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0104019:26, по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, 90/1, по красной

линии ул. Турчанинова, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Турчанинова, 90;

4) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 490,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203050:175, по адресу: г. Лабинск, ул. Агрономическая, 53, по межевой границы земельного участка ул. Привокзальная, 217;

5) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 786,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204032:105, по адресу: г. Лабинск, ул. Калинина, 35, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Калинина, 33;

6) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 385,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204003:53, по адресу: г. Лабинск, ул. Степана Разина, 35, на расстоянии 0,8 м. от красной линии ул. Степана Разина;

7) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 584,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0204034:8, по адресу: г. Лабинск, ул. Чичерина, 28, по красной линии проезд Кочубея;

8) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 443,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0201051:109, по адресу: г. Лабинск, ул. Фруктовая, 9, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка ул. Фруктовая, 7;

9) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 674,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401044:23, по адресу: г. Лабинск, ул. Репина, 61, на расстоянии 2,0 м. от границы земельного участка ул. Репина, 59, на расстоянии 2,5 м. от красной линии ул. Репина;

10) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 638,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0102035:25, по адресу: г. Лабинск, ул. Печерская, 33, на расстоянии 1,7 м. от границы земельного участка ул. Печерская, 33/1, на расстоянии 2,2 м. от красной линии ул. Печерская;

11) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 1240,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203015:35, по адресу: г. Лабинск, пер. Дальний, 4, на расстоянии 1,6 м. от границы земельного участка пер. Дальний, 4/1;

12) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 763,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202056:24, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 62, на расстоянии 2,0 м. от границы земельного участка ул. Революционная, 64;

13) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 490,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202042:33, по адресу: г. Лабинск, ул. Свободы, 108, на расстоянии 1,3 м. от красной линии ул. Свободы, по красной линии ул. Делегатская;

14) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 1096,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0403004:136, по адресу: х. Заря Мира, ул. Зеленая, 15/1, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Зеленая, 15;

15) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 813,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302028:185, по адресу: г. Лабинск, ул. Кордонная, 12/2, на расстоянии 2,4 м. от границы земельного участка ул. Кордонная, 12/3;

16) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 1097,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0101002:33, по адресу: п. Прохладный, ул. Строителей, 24, на расстоянии 1,9 м. от красной линии ул. Строителей, на расстоянии 1,8 м. от красной линии ул. Коммунистическая;

17) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 942,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0201002:54, по адресу: г. Лабинск, ул. Набережная, 8, на расстоянии 1,3 м. от границы земельного участка ул. Набережная, 10;

18) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 921,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302028:20, по адресу: г. Лабинск, ул. Кордонная, 6, на расстоянии 1,85 м. от границы земельного участка ул. Кордонная, 8;

19) с видом разрешенного использования «Для ведения садоводства», площадью 408,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0101006:200, по адресу: г. Лабинск, с/т «Строитель», ул. Калиновая, 10, на расстоянии 2,5 м. от границы земельного участка ул. Калиновая, 12;

20) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 600,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401059:35, по адресу: г. Лабинск, пер. Сибирский, 1, на расстоянии 1,0 м. от красной линии пер. Сибирский;

21) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 653,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202082:4, по адресу: г. Лабинск, ул. Толстого, 94, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Толстого, 92, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка ул. Глущенко, 22;

22) с видом разрешенного использования «Под индивидуальное строительство», площадью 893,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0301054:68, по адресу: г. Лабинск, ул. Офицерская, 85, на расстоянии 0,6 м. от границы земельного участка ул. Офицерская, 83;

23) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 610,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103019:61, по адресу: г. Лабинск, ул. Воровского, 74, по красной линии ул. Воровского, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Воровского, 72/1;

24) с видом разрешенного использования «Под индивидуальное жилищное строительство», площадью 472,0 кв.метров, с кадастровым номером

23:46:0204026:44, по адресу: г. Лабинск, туп. Красный, 9, по красной линии туп. Красный, на расстоянии 1,4 м. от красной линии туп. Красный.

3. Отказать в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры», площадью 856,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203050:33, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 336, на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) с видом разрешенного использования «Для эксплуатации объектов недвижимости», площадью 5067,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302030:44, по адресу: г. Лабинск, ул. Вознесенская, 1, на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу делопроизводства администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Переходько О.А.) настояще постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шеремет

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

г. Лабинск

07.07.2020

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 23 июня 2020 года № 575 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Дата проведения публичных слушаний: 3 июля 2020 года в 15.00 ч.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

В публичных слушаниях приняло участие: 35 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 3 от 3 июля 2020 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания предложений и замечаний – 0.

2. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний – 2.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

| № п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
|-------|--|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования ««Для индивидуального жилищного строительства» площадью 432,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203043:32, по адресу: г. Лабинск, ул. Гвардейская, 47, на вид использования «Магазины [4.4]»; | Рекомендовать изменение |
| 2 | Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)» площадью 921,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0302003:91, по адресу: г. Лабинск, | Рекомендовать изменение |

| № п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
|-------|--|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | ул. Черноморская, 1/6, на вид использования «Предоставление коммунальных услуг [3.1.1]»; | |
| 3 | Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома» площадью 603,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0104011:372, по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, 84, на вид использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [3.4.1]»; | Рекомендовать изменение |
| 4 | Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 705,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203060:7, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 205, на вид использования «Магазины [4.4]»; | Рекомендовать изменение |
| 5 | Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 346,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201043:10, по адресу: г. Лабинск, ул. Гагарина, 132, на вид использования «Магазины [4.4]»; | Рекомендовать изменение |
| 6 | Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 139,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201051:260, по адресу: г. Лабинск, ул. К. Маркса, 232/1, на вид использования «Магазины [4.4]»; | Рекомендовать изменение |
| 7 | Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей» площадью 164,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203043:68, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 280/1, на вид использования «Бытовое обслуживание [3.3]»; | Рекомендовать изменение |
| 8 | Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка» площадью 504,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202035:44, по адресу: г. Лабинск, ул. Свободы, 87, на вид использования «Магазины [4.4]»; | Рекомендовать изменение |
| 9 | Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 392,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0204027:129, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 124, на вид использования «предоставление коммунальных услуг [3.1.1]»; | Рекомендовать изменение |
| 10 | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с | Рекомендовать отклонение |

| № п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
|-------|--|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 688,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302003:109, по адресу: г. Лабинск, ул. Кавалерийская, 2/1, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Кавалерийская, 2/2; | |
| 11 | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 621,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0301046:11, по адресу: г. Лабинск, ул. Юбилейная, 1, на расстоянии 0,86 м. от красной линии пер. Труда, на расстоянии 0,75 м. от красной линии проезда; | Рекомендовать отклонение |
| 12 | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 533,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0104019:26, по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, 90/1, по красной линии ул. Турчанинова, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Турчанинова, 90; | Рекомендовать отклонение |
| 13 | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 490,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203050:175, по адресу: г. Лабинск, ул. Агрономическая, 53, по межевой границы земельного участка ул. Привокзальная, 217; | Рекомендовать отклонение |
| 14 | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 786,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204032:105, по адресу: г. Лабинск, ул. Калинина, 35, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Калинина, 33; | Рекомендовать отклонение |
| 15 | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 385,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204003:53, по адресу: г. Лабинск, ул. Степана Разина, 35, на расстоянии 0,8 м. от красной линии ул. Степана Разина; | Рекомендовать отклонение |
| 16 | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 584,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0204034:8, по адресу: г. Лабинск, ул. Чичерина, 28, по красной линии проезд Кочубея; | Рекомендовать отклонение |
| 17 | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 443,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0201051:109, по адресу: г. Лабинск, ул. Фруктовая, 9, на | Рекомендовать отклонение |

| № п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
|----------|---|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка ул. Фруктовая, 7; | |
| 18 | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 674,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401044:23, по адресу: г. Лабинск, ул. Репина, 61, на расстоянии 2,0 м. от границы земельного участка ул. Репина, 59, на расстоянии 2,5 м. от красной линии ул. Репина; | Рекомендовать отклонение |
| 19 | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 638,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0102035:25, по адресу: г. Лабинск, ул. Печерская, 33, на расстоянии 1,7 м. от границы земельного участка ул. Печерская, 33/1, на расстоянии 2,2 м. от красной линии ул. Печерская; | Рекомендовать отклонение |
| 20 | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 1240,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203015:35, по адресу: г. Лабинск, пер. Дальний, 4, на расстоянии 1,6 м. от границы земельного участка пер. Дальний, 4/1; | Рекомендовать отклонение |
| 21 | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 763,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202056:24, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 62, на расстоянии 2,0 м. от границы земельного участка ул. Революционная, 64; | Рекомендовать отклонение |
| 22 | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 490,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202042:33, по адресу: г. Лабинск, ул. Свободы, 108, на расстоянии 1,3 м. от красной линии ул. Свободы, по красной линии ул. Делегатская; | Рекомендовать отклонение |
| 23 | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 1096,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0403004:136, по адресу: х. Заря Мира, ул. Зеленая, 15/1, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Зеленая, 15; | Рекомендовать отклонение |
| 24 | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 813,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302028:185, по адресу: | Рекомендовать отклонение |

| № п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
|----------|--|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | г. Лабинск, ул. Кордонная, на расстоянии 2,4 м. от границы земельного участка ул. Кордонная, 12/3; | |
| 25 | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 1097,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0101002:33, по адресу: п. Прохладный, ул. Строителей, 24, на расстоянии 1,9 м. от красной линии ул. Строителей, на расстоянии 1,8 м. от красной линии ул. Коммунистическая; | Рекомендовать отклонение |
| 26 | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 942,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0201002:54, по адресу: г. Лабинск, ул. Набережная, 8, на расстоянии 1,3 м. от границы земельного участка ул. Набережная, 10; | Рекомендовать отклонение |
| 27 | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 921,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302028:20, по адресу: г. Лабинск, ул. Кордонная, 6, на расстоянии 1,85 м. от границы земельного участка ул. Кордонная, 8; | Рекомендовать отклонение |
| 28 | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для ведения садоводства», площадью 408,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0101006:200, по адресу: г. Лабинск, с/т «Строитель», ул. Калиновая, 10, на расстоянии 2,5 м. от границы земельного участка ул. Калиновая, 12; | Рекомендовать отклонение |
| 29 | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 600,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401059:35, по адресу: г. Лабинск, пер. Сибирский, 1, на расстоянии 1,0 м. от красной линии пер. Сибирский; | Рекомендовать отклонение |
| 30 | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 653,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202082:4, по адресу: г. Лабинск, ул. Толстого, 94, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Толстого, 92, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка ул. Глуценко, 22; | Рекомендовать отклонение |
| 31 | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Под индивидуальное строительство», площадью 893,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0301054:68, по адресу: г. Лабинск, | Рекомендовать отклонение |

| № п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
|----------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| | ул. Офицерская, 85, на расстоянии 0,6 м. от границы земельного участка ул. Офицерская, 83; | |
| 32 | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 610,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103019:61, по адресу: г. Лабинск, ул. Воровского, 74, по красной линии ул. Воровского, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Воровского, 72/1; | Рекомендовать отклонение |
| 33 | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Под индивидуальное жилищное строительство», площадью 472,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204026:44, по адресу: г. Лабинск, туп. Красный, 9, по красной линии туп. Красный, на расстоянии 1,4 м. от красной линии туп. Красный; | Рекомендовать отклонение |
| 34 | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры», площадью 856,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203050:33, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 336, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Победы, 334; | Отказать в отклонении на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 35 | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для эксплуатации объектов недвижимости», площадью 5067,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302030:44, по адресу: г. Лабинск, ул. Вознесенская, 1, на расстоянии 1,86 м. от границы земельного участка ул. Вознесенская, 1/9. | Отказать в отклонении на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации |

Заместитель председателя комиссии



С.Я. Папилов

Секретарь комиссии



С.Л. Денищик